



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

*Тел.: 8(496) 797-27-71
Факс: 8(496) 797-35-03
e-mail: kspdomod@mail.ru*

Заказчик ООО «САРМАВ»

**Проект планировки территории и проект межевания территории для
перераспределения земельного участка в целях реконструкции магазина
по адресу: Московская область, город Домодедово,
микрорайон Востряково, ул. Восточная, д. 31а**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

Шифр объекта: 01-10-17 ПП

г. Домодедово.

2017 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

Тел.: 8(496) 797-27-71
Факс: 8(496) 797-35-03
e-mail: domarc@t50.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории для
перераспределения земельного участка в целях реконструкции магазина
по адресу: Московская область, город Домодедово,
микрорайон Востряково, ул. Восточная, д. 31а**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Шифр объекта: 01-10-17 ПП

Директор

ГИП

Инженер



/Сазонов И. А./

/Кузнецов Н. М./

/Сафронов В. В./

г. Домодедово

2017 г.



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.2, www.sp-sro.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009

г. Москва
(место выдачи Свидательства)

«04» декабря 2012 г.
(дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0002.3-2012-5009027510-П-011

Выдано члену саморегулируемой организации

Муниципальному унитарному предприятию городского округа Домодедово

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя))

"Комитет по регулированию планировки и застройки территории
городского округа"

ИНН 5009027510, ОГРН 1025001275705

ОГРН (ОГРНИП), ИНН

142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

адрес местонахождения (места жительства), дата рождения предпринимателя)

Основание выдачи Свидательства решение Президиума НП «СРО

(наименование органа управления)

«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», Протокол № 87 от 04 декабря 2012 г.

саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Начало действия с «04» декабря 2012 г.

Свидательство без приложения недействительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного № 0002.2-2010-5009027510-П-011 от 06.12.2010

(дата выдачи, номер Свидательства)

Директор НП «СРО
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(должность уполномоченного лица)



Е.В. Жучкова
(инициалы, фамилия)

004788

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «04» декабря 2012 г.
№ 0002.3-2012-5009027510-II-011

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии* и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово "Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского округа" имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ ¹ |
|------|---|
| 1. | Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: |
| 1.1. | Работы по подготовке генерального плана земельного участка |
| 1.2. | Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта |
| 1.3. | Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения |
| 2. | Работы по подготовке архитектурных решений |
| 3. | Работы по подготовке конструктивных решений |
| 8. | Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации |
| 12. | Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений |
| 13. | Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |



Продолжение

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово
"Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского
округа"

вправе

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной
документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному
договору не превышает (составляет)

5 000 000 (пять миллионов) рублей

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Всего 8 (восемь) видов работ.

Директор НП «СРО
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

(должность уполномоченного лица)



Е.В. Жучкова

(инициалы, фамилия)

¹ Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010 №88), в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. №294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010, регистрационный №18086; Российская газета, 2010, №180).

004790

Состав проекта.

| | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|--|------------------------|--------------------|--|
| СТАДИЯ Проект | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для перераспределения земельного участка в целях реконструкции магазина по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Востряково, ул. Восточная, д. 31а | | Шифр 01-10-17 ПП | |
| НОМЕР | | | | | ЛИСТ | |
| | | | | | Разработчик | |
| Томы | Книги (выпуска) | Папки (комплекта) | Наименование томов, выпусков комплектов | Шифр комплектов в.р.ч. | | |
| 1 | | | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | Шифр 01-10-17 ПП | МУП «Комстройплан» | |
| 2 | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Шифр 01-10-17 МПО | МУП «Комстройплан» | |
| 3 | | | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории | Шифр 01-10-17 ПМ | МУП «Комстройплан» | |
| 4 | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Шифр 01-10-17 ПМО | МУП «Комстройплан» | |
| Директор МУП «КОМСТРОЙПЛАН» | | | | | | |
| | | | | | /Сазонов И. А./ | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



| | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--|--|
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | | |
| Директор | Сазонов | | | | | | |
| ГИП | Кузнецов | | | | | | |
| Разработал | Сафронов | | | | | | |

Состав проекта

| | | |
|-------------------------------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПП | 2 | 21 |
| МУП «Комстройплан» г. Домодедово | | |

Гарантийная запись.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными и отвечает технологическим, пожарным, санитарно-гигиеническим и экологическим правилам и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Кузнецов Н. М.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|-------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 01-10-17 ПП | Лист |
| | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

Содержание.

| | |
|--|----|
| 1. Общие сведения о планировке территории | 5 |
| 2. Характеристики планируемого развития территории | 6 |
| 3. Характеристики транспортного обслуживания территории | 9 |
| 4. Характеристики инженерно-технического обеспечения территории | 10 |
| 5. Описание элементов планировочной структуры | 11 |
| 6. Показатели интенсивности использования территории | 12 |
| 7. Характеристики зон размещения объектов капитального строительства | 13 |
| 8. Характеристики территорий общего пользования | 14 |
| 9. Ведомость координат концевых и поворотных точек перелома красных линий в координатах МСК 50 | 16 |
| 10. Обоснование установления условно разрешенного вида использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства | 17 |
| 11. Координаты границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства | 20 |
| 12. Графическая часть | 21 |
| 1. Чертеж планировки территории | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------------|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 01-10-17 ПП | Лист | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 4 |

1. Общие сведения о планировке территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории для перераспределения земельного участка в целях реконструкции магазина по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Востряково, ул Восточная, д. 31а (далее – проект планировки) выполняется на основании:

- Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 04.12.2017 г. № П07/0045-17;

- Технического задания на проектирование.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ и Федеральным законом от 29.12.04 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Положением о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47;

- Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области 12.11.2014 № 1-4/618 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Домодедово, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области 28.12.2017 № 1-4/865;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 118.13330.2012* Свод правил. «Общественные здания и сооружения».

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан Муниципальным унитарным предприятием городского округа

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|-------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 01-10-17 ПП | Лист |
| | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

реконструкция существующего здания магазина и размещения на проектируемой территории парковки для посетителей

Проектируемая территория расположена в центральной части городского округа Домодедово.

Проектируемая территория граничит:

с севера – со свободными от застройки землями, далее проезжая часть улицы Новой,

с востока – с проезжей частью улицы Восточная, далее территория застроенная индивидуальными гаражами и территория застроенная производственными объектами,

с юга – с проезжей частью улицы Восточная, далее территория застроенная многоквартирными трехэтажными жилыми домами,

с запада – с территорией застроенной индивидуальными жилыми домами (ул. Восточная, ул. Новая).

Проектируемая территория полностью входит в зону: «Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)».

На проектируемой территории присутствуют охранные зоны инженерных сетей.

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020507:64 – под размещение магазина товаров первой необходимости – отсутствует в классификаторе видов разрешенного использования. Проектом предусмотрено приведение вида разрешенного использования сформированного в результате перераспределения земельного участка в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Проектом предполагается сформировать на проектируемой территории земельный участок с видом разрешенного

| | |
|--------------|--------------|
| Инд. № инв. | Взам. инв. № |
| Инд. № подл. | Подп. и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 01-10-17 ПП | Лист |
| | | | | | | | 7 |

использования – магазины (код 4.4.). Данное ВРИ планируется назначить как наиболее близкое к существующему ВРИ.

Технико-экономические показатели по проектируемой территории приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Основные технико-экономические показатели

| Наименование | Единица измерения | Показатель |
|---|-------------------|------------|
| Общая площадь подготовки проекта планировки территории | га | 0,6451 |
| Площадь земельного участка ООО «САРМАВ» до перераспределения | га | 0,03 |
| Площадь перераспределяемых неразгнанных государственных земель | га | 0,071 |
| Площадь земельного участка после перераспределения | га | 0,101 |
| Торговая площадь объектов капитального строительства после реализации проекта | м ² | 300 |
| Общая площадь объектов капитального строительства после реализации проекта | м ² | 440 |
| Площадь нежилых помещений капитального строительства после реализации проекта | м ² | 420 |
| Площадь застройки объектов капитального строительства после реализации проекта | м ² | 250 |
| Этажность | этаж | 2 |
| Площадь покрытий: в том числе бетонные покрытия (проезды, стоянки, отмостка) | м ² | 760 |
| Площадь озеленения | м ² | - |
| Количество стояночных мест | | |
| -грузовых | м/м | 0 |
| -легковых | м/м | 10 |
| Количество рабочих мест | мест | 12 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |

| | | | | | | |
|-------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| 01-10-17 ПП | | | | | | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 8 |

Расчет мощностей необходимых для реконструируемого здания приведен в томе 2 данного проекта.

5. Описание элементов планировочной структуры.

Проектом планировки территории выделяются следующие элементы планировочной структуры:

- Существующая улично-дорожная сеть – участок улицы Восточная, расположенный в южной и восточной части проектируемой территории и участок улицы Новая, расположенный в северной части проектируемой территории. На данные участки улиц Восточная и Новая проектом устанавливаются красные линии. Существующая улично-дорожная сеть обеспечивает связь проектируемой территории с улично-дорожной сетью городского округа Домодедово;

- Существующий квартал.

Квартал объектов капитального строительства (в пределах проектируемой территории) включает в себя объекты торгового назначения. Элемент планировочной структуры состоит из земельного участка с кадастровым номером 50:28:0020507:64 и смежных с ними неразграниченных государственных земель.

Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры приведены в таблице 2.

| | | | | | | | |
|--------------|------|---------|------|--------|-------|-------------|------|
| Инв. № подл. | | | | | | 01-10-17 ПП | Лист |
| | | | | | | | 11 |
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

Таблица 2.

**Параметры и характеристики планируемого развития элементов
планировочной структуры**

| № п/п | Параметр | Числовое значение | Единица измерения | Примечание |
|----------|--|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1 | Площадь существующей улично-дорожной сети | 0,5441 | га | В границах красных линий |
| 2 | Площадь квартала (в пределах проектируемой территории) | 0,101 | га | |
| 3 | Этажность квартала (в пределах проектируемой территории) | 2 | этаж | |

6. Показатели интенсивности использования территории.

Показатели интенсивности использования территории приведены в
таблице 3.

Таблица 3

Показатели интенсивности использования территории

| №п/п | Наименование показателя | Количество | Единица измерения |
|------|--|------------|-------------------|
| 1 | Общая площадь подготовки проекта планировки территории | 0,6451 | га |
| 2 | Коэффициент застройки | 24,8 | % |
| 3 | Плотность населения | - | чел./га |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------|------|
| | | | | | | 01-10-17 ПП | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 12 |

7. Характеристики зон размещения объектов капитального строительства.

Проектом предусмотрено выделение одной зоны размещения объектов капитального строительства:

1) Зона размещения объектов торгового назначения включает в себя земельный участок с кадастровым номером 50:28:0020507:64 и неразграниченные государственные земли смежные с этим участком. Проектом предусмотрено формирование из данных земель единого земельного участка площадью 1010 м². Зона размещения объектов торгового назначения расположена внутри проектируемого земельного участка с отступом от границ земельного участка 3 метра. На проектируемой территории расположен двухэтажный магазин. Минимальный существующий отступ от стены здания до границы участка составляет 1,87 м. При расширении территории отступы от существующего здания до границы земельного участка увеличиваются до предусмотренных Правилами землепользования и застройки минимальных отступов от границы земельного участка – 3 м. Проектируемые пристройки расположены таким образом, чтобы расстояние от них до границы земельного участка было более 3 метров. Расширение территории планируется в связи с необходимостью приведения земельного участка и существующего здания магазина в соответствие с требованиями ПЗЗ городского округа Домодедово в части минимальной площади земельного участка и минимальных отступов от границы земельного участка. В дальнейшем планируется реконструкции магазина и размещения на территории автомобильной стоянки для нужд магазина. Планируемый вид разрешённого использования проектируемого земельного участка – магазины, код 4.4.

Для производственной зоны вид разрешенного использования земельного участка магазины предусмотрен, как условно разрешенный вид использования. В соответствии с ПЗЗ Минимальная площадь участка с ВРИ

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 7-04-16 ПП | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 13 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

**9. Ведомость координат конечных и поворотных точек перелома
красных линий в координатах МСК 50**

| № поворотной точки | X | Y | Расстояние между точками, м | Дирекционный угол |
|-------------------------------|-----------|------------|-----------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Линия от точки 1 до точки 4 | | | | |
| 1 | 428280,34 | 2208059,41 | | |
| | | | 37,85 | 95° 4' 32" |
| 2 | 428276,99 | 2208097,11 | | |
| | | | 9,99 | 54° 55' 19" |
| 3 | 428282,73 | 2208105,28 | | |
| | | | 9,78 | 13° 31' 48" |
| 4 | 428292,24 | 2208107,57 | | |
| Линия от точки 5 до точки 10 | | | | |
| 5 | 428264,57 | 2208056,12 | | |
| | | | 36,74 | 95° 4' 26" |
| 6 | 428261,32 | 2208092,71 | | |
| | | | 8,01 | 144° 55' 19" |
| 7 | 428254,76 | 2208097,32 | | |
| | | | 74,74 | 194° 50' 12" |
| 8 | 428182,52 | 2208078,18 | | |
| | | | 6,85 | 235° 24' 32" |
| 9 | 428178,63 | 2208072,54 | | |
| | | | 31,15 | 273° 11' 25" |
| 10 | 428180,36 | 2208041,43 | | |
| Линия от точки 11 до точки 15 | | | | |
| 11 | 428173,94 | 2208121,93 | | |
| | | | 6,43 | 274° 29' 27" |
| 12 | 428174,44 | 2208115,52 | | |
| | | | 57,47 | 5° 46' 55" |
| 13 | 428231,62 | 2208121,31 | | |
| | | | 0,8 | 95° 42' 38" |
| 14 | 428231,54 | 2208122,11 | | |
| | | | 55,78 | 5° 5' 22" |
| 15 | 428287,1 | 2208127,06 | | |
| Линия от точки 16 до точки 20 | | | | |
| 16 | 428158,01 | 2208120,26 | | |
| | | | 6,01 | 274° 34' 54" |
| 17 | 428158,49 | 2208114,27 | | |
| | | | 22,01 | 275° 6' 20" |
| 18 | 428160,45 | 2208092,34 | | |
| | | | 20,81 | 276° 4' 40" |
| 19 | 428162,65 | 2208071,65 | | |
| | | | 31,15 | 273° 11' 25" |
| 20 | 428164,39 | 2208040,54 | | |

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

**11. Координаты границ зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства торгового назначения.**

(система координат МСК 50)

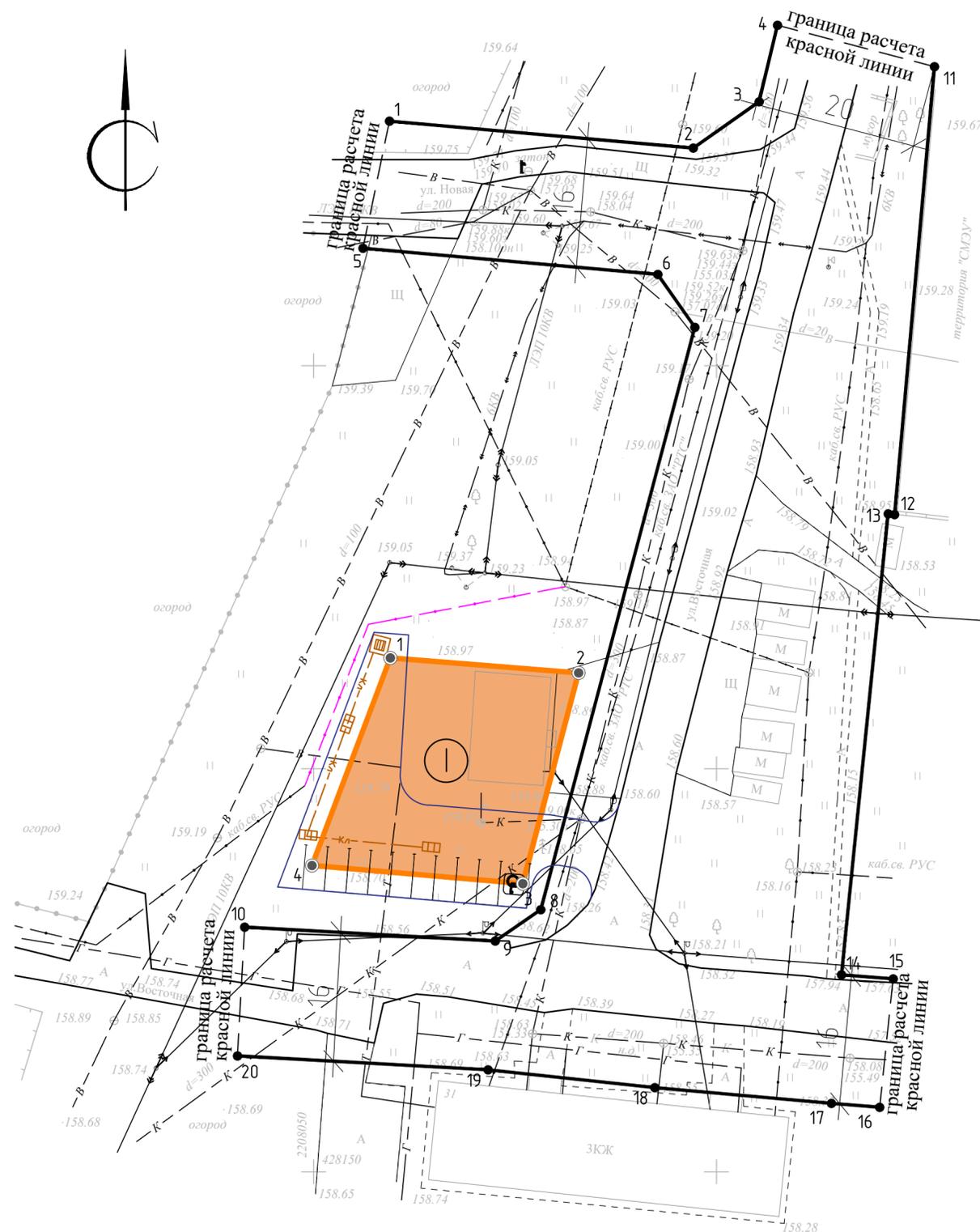
| Номер точки | Координаты, м | |
|-------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 428213,75 | 2208059,51 |
| 2 | 428211,9 | 2208082,88 |
| 3 | 428185,75 | 2208075,96 |
| 4 | 428188,01 | 2208049,79 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 01-10-17 ПП | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | Подп. |

12. Графическая часть

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|-------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 01-10-17 ПП | Лист |
| | | | | | | | | 21 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

Чертеж планировки территории



Условные обозначения

Линии градостроительного регулирования:

— устанавливаемые (планируемые) красные линии

10 — точки перелома красных линий

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

— торгового назначения

2 — точки перелома границ зон размещения объектов капитального строительства

Обозначение зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

1 — торгового назначения

Линии обозначающие:

Объекты транспортной инфраструктуры:

— существующие автомобильные дороги (улицы) местного значения

— существующие проезды

--- существующие тротуары

— проектируемые проезды

□ — проектируемое парковочное место легкового а/м

□ — проектируемое парковочное место легкового а/м инвалида

Объекты инженерной инфраструктуры:

— существующий кабель связи

— существующая ЛЭП высокого напряжения

— существующая ЛЭП низкого напряжения

— существующий электрический кабель высокого напряжения

— существующий газопровод

— существующий водопровод

— существующая канализация

— существующая теплотрасса

— проектируемый кабель связи

— проектируемая лифтовая канализация

□ — проектируемый дождеприемный колодец

□ — проектируемый накопитель сточных вод

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Линии отступа от красных линий совмещены с ними и условно не показаны.

2. Красные линии от т.1 до т.2, от т.5 до т.6 показаны в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта.

3. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями ПЗЗ городского округа Домодедово отображена с учетом отступа 3 м от границ формируемого участка. Координаты зоны размещения объектов капитального строительства представлены в текстовой части проекта.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|--------|-----------------|---------|--|---------|------|--------|
| | | | | | | 01-10-17 ПП | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории реконструкции магазина ООО "Сармав" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Восточная, д. 31а | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Магазин ООО "Сармав" | Стандия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кузнецов | | <i>Кузнецов</i> | 04.2018 | ПП | 1 | 1 | |
| Разработал | | Сафронов | | <i>Сафронов</i> | | Муниципальное унитарное предприятие "КОМСТРОЙПЛАН" | | | |
| | | | | | | Чертеж планировки территории (М 1:500) | | | |